

## PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

**1. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:**

### SUGLASNOST

#### I.

Trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896, na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m2,
  - zk.č.br. 348/2 oranica Savska Opatovina, površine 1481 m2,
  - zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m2 i
  - zk.č.br. 348/4 oranica Savska Opatovina, površine 171 m2
- sve upisane u **zk.ul. 10715 k.o. Vrapče***

na način da:

- **zk.č.br. 348/2** oranica Savska Opatovina, površine 1481 m2 i **zk.č.br. 348/4** oranica Savska Opatovina, površine 171 m2, obje upisane u k.o. Vrapče pripadnu u vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u cijelosti**;
- **zk.č.br. 348/3** oranica Dugi Slogi, površine 580 m2, pripadne u suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u 417/580 dijela**, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 142/580 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 21/580 dijela**;
- **zk.č.br. 348/1** oranica Dugi Slogi, površine 328 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 287/328 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 41/328 dijela**.

#### II.

Nadalje, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja

daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećim zemljišnoknjižnim česticama koje će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to na:

- zk.č.br. 348/2 oranica Savska Opatovina, površine 1481 m<sup>2</sup>, upisanoj u k.o. Vrapče,
- zk.č.br. 348/4 oranica Savska Opatovina, površine 171 m<sup>2</sup>, upisanoj u k.o. Vrapče,

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalog Z-22507/08) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao -GLAVNI ULOŽAK

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženih u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-22507/08. u iznosu od 95.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda kalgenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovisud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604

k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-

ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

9) založno pravo uknjiženo pod brojem Z-15779/2020 s prvenstvenim redom pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-15779/2020 s prvenstvenim redom pod br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk ul 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod br. Z-3521/2018 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-29468/20** temeljem prijedloga zaprimljenog 07.07.2020. i čl. 77. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama- 63/19, koja zabilježba gubi učinak 9. srpnja 2021.godine.

### III.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja

daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 u 417/580 dijela, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 142/580 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 21/580 dijela te da na:

- A) - 417/580 dijela zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalog Z-22507/08) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao -GLAVNI ULOŽAK

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-22507/08. u iznosu od 95.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po

promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda kalgenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,



zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440,

1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaio samstotisućaeura)

uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

9) založno pravo uknjiženo pod brojem Z-15779/2020 s prvenstvenim redom pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-15779/2020 s prvenstvenim redom pod br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk ul 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod br. Z-3521/2018 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-29468/20** temeljem prijedloga zaprimljenog 07.07.2020. i čl. 77. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama- 63/19, koja zabilježba gubi učinak 9. srpnja 2021.godine.

a da na:

**B)** – 142/580 dijela zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35984/14** na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe posl. br. Z-20850/14,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35984/14 ,

te je pod br. Z-26366/2020 uknjiženo ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o cesiji 31.05.2019, Ugovora o ustupu tražbine 15.11.2019, Potvrde 07.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-35984/14, u iznosu od 19.500.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE.

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016., nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14;

te da na:

**C)** – 21/580 dijela zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima ( sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a.

( ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. 8024 k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35650/14** temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.15 Ovr-1437/2014 od 14. svibnja 2014.g. u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-20852/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja temeljem ovršne isprave i to zadužnice na kojoj su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojevima OV-2410/2008, OV-2411/2008, tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR (slovima: devetnaest milijuna petsto tisuća i 00/100 Eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za redovne i zatezne kamate, te naknade i troškove koje je društvo ovlašteno naknadno zaračunati danom kada vjerovnik dostavi zadužnicu,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35650/14,

te je pod br. Z-26366/2020 uknjiženo ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o cesiji 31.05.2019, Ugovora o ustupu tražbine 15.11.2019, Potvrde 07.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-35984/14, u iznosu od 19.500.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE.

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

#### **IV.**

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnijeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m2, upisana u k.o. Vrapče, bude

upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 287/328 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 41/328 dijela te da na

- A) – 287/328 dijela zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35984/14** na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe posl. br. Z-20850/14,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35984/14 ,

te je pod br. Z-26366/2020 uknjiženo ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o cesiji 31.05.2019, Ugovora o ustupu tražbine 15.11.2019, Potvrde 07.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-35984/14, u iznosu od 19.500.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE.

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016., nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14;

a da na:

- B) - 41/328 dijela zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima ( sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. ( ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. 8024 k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35650/14** temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.15 Ovr-1437/2014 od 14. svibnja 2014.g. u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-20852/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja temeljem ovršne isprave i to zadužnice na kojoj su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojevima OV-2410/2008, OV-2411/2008, tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR (slovima: devetnaest milijuna petsto tisuća i 00/100 Eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za redovne i zatezne kamate, te naknade i troškove koje je društvo ovlašteno naknadno zaračunati danom kada vjerovnik dostavi zadužnicu,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35650/14,

te je pod br. Z-26366/2020 uknjiženo ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o cesiji 31.05.2019, Ugovora o ustupu tražbine 15.11.2019, Potvrde 07.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-35984/14, u iznosu od 19.500.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE.

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

**2. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:**

**SUGLASNOST**

**I.**

Trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 i društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293, na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 347/1 oranica Dugi Slogi, površine 335 m2,
  - zk.č.br. 347/2 oranica Savska Opatovina, površine 2077 m2,
  - zk.č.br. 347/3 oranica Dugi Slogi, površine 592 m2 i
  - zk.č.br. 347/4 oranica Savska Opatovina, površine 199 m2
- sve upisane u **zk.ul. 10686 k.o. Vrapče**,*

na način da:

- **zk.č.br. 347/2** oranica Savska Opatovina, površine 2077 m2 i **zk.č.br. 347/4** oranica Savska Opatovina, površine 199 m2, obje upisane u k.o. Vrapče pripadnu u vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u cijelosti**;
- **zk.č.br. 347/3** oranica Dugi Slogi, površine 592 m2, upisana u k.o. Vrapče, pripadne u suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u 429/592 dijela** i društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 163/592 dijela**;
- **zk.č.br. 347/1** oranica Dugi Slogi, površine 335 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u vlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u cijelosti**;

**II.**

Nadalje, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedeimj zemljišnoknjižnim česticama koje će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to na:

- zk.č.br. 347/2 oranica Savska Opatovina, površine 2077 m2, upisanoj u k.o. Vrapče i
- zk.č.br. 347/4 oranica Savska Opatovina, površine 199 m2, upisanoj u k.o. Vrapče,



*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalag Z-22507/08.) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao – GLAVNI ULOŽAK,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne

tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda klagenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvotka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010),

povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa

dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijuna i osamstotisuć eura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-29468/2020** na temelju prijedloga od 07.07.2020, čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19), koja zabilježba gubi učinak 9. srpnja 2021. godine.

### III.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja z.k.č.br. 347/3 oranica Dugi Slogi, površine 592 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 u 429/592 dijela i društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 163/592 dijela te da na:

A) - 429/592 dijela zk.č.br. 347/3 oranica Dugi Slogi, površine 592 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalog Z-22507/08.) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao – GLAVNI ULOŽAK,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda kalgenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg

vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirijunadstotidesettisućpedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvotka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;



7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiošamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-29468/2020** na temelju prijedloga od 07.07.2020, čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19), koja zabilježba gubi učinak 9. srpnja 2021.godine,

a da na:

**B)** - 163/592 dijela zk.č.br. 347/3 oranica Dugi Slogi, površine 592 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35984/14** na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe posl. br. Z-20850/14,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35984/14

te je pod br. Z-26366/2020 uknjiženo ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o cesiji 31.05.2019, Ugovora o ustupu tražbine 15.11.2019, Potvrde 07.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-35984/14, u iznosu od 19.500.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016., nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

#### IV.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293, i to na:

- zk.č.br. 347/1 oranica Dugi Slogi, površine 335 m2, upisanoj u k.o. Vrapče

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35984/14** na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem

tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabiljezbe posl. br. Z-20850/14,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35984/14

te je pod br. Z-26366/2020 uknjiženo ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o cesiji 31.05.2019, Ugovora o ustupu tražbine 15.11.2019, Potvrde 07.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-35984/14, u iznosu od 19.500.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016., nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293,
- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

### **3. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:**

#### **SUGLASNOST**

##### **I.**

Trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896, na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 349/1 oranica Savska Opatovina, površine 710 m2,
  - zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina, površine 338 m2 i
  - zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina, površine 184 m2,
- sve upisane u **zk.ul. 14182 k.o. Vrapče**, i*

- zk.č.br. 349/10 oranica Savska Opatovina, površine 85 m2,  
*upisana u zk.ul. 14226 k.o. Vrapče*

na način da:

- **zk.č.br. 349/1** oranica Savska Opatovina površine 710 m2 i **zk.č.br. 349/10** oranica Savska Opatovina površine 85 m2, obje upisane u k.o. Vrapče pripadnu u vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u cijelosti**;
- **zk.č.br. 349/7** oranica Savska Opatovina površine 338 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u 244/338 dijela**, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 40/338 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 54/338 dijela**;
- **zk.č.br. 349/8** oranica Savska Opatovina površine 184 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo: društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 77/184 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 107/184 dijela**.

## II.

Nadalje, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to:

- zk.č.br. 349/1 oranica Savska Opatovina površine 710 m2, upisana u k.o. Vrapče

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZK-a uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB:

90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-56066/2019** da je GLAVNI ULOŽAK zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvatka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvatka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-

ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidjestotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19881/10** da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunai osamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19885/10** da je glavni uložak zk ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa

dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-29468/2020** na temelju prijedloga od 07.07.2020, čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19), koja zabilježba gubi učinak 9. srpnja 2021. godine.

### III.

Nadalje, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to:

- zk.č.br. 349/10 oranica Savska Opatovina površine 85 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uložениh u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZK-a uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-56066/2019** da je GLAVNI ULOŽAK zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uložениh u zbirku isprava posl.br. Z-



3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po

promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19881/10** da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaosamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19885/10** da je glavni uložak zk ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

#### IV.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnijeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m<sup>2</sup>, upisana u k.o.

Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 u 244/338 dijela, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 40/338 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 54/338 dijela te da na

- A) - 244/338 dijela zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZK-a uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-56066/2019** da je GLAVNI ULOŽAK zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvatka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvatka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit

u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19881/10** da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa

dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijuna i osam stotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19885/10** da je glavni uložak z.k. ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u z.k. ul. br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-29468/2020** na temelju prijedloga od 07.07.2020, čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19), koja zabilježba gubi učinak 9. srpnja 2021. godine,

a da na:

**B)** - 40/338 dijela z.k.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12. ožujka 2012. godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15. ožujka 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00

po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-26366/2020 u zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o cesiji 31.05.2019, Ugovora o ustupu tražbine 15.11.2019, Potvrde 07.02.2020, uknjiženo ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-17716/12, u iznosu od 142.570.096,50 KN,, sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria posloводство d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016. nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293.

- zabilježba ovrhe pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/13 od 27.09.2013. godine;

te da na:

C) - 54/338 dijela zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima ( sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. ( ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-26366/2020 u zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o cesiji 31.05.2019, Ugovora o ustupu tražbine 15.11.2019, Potvrde 07.02.2020, uknjiženo ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-17716/12, u iznosu od 142.570.096,50 KN,, sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,
- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine,
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-45720/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019. uloženo u zbirku isprava posl. br. Z-35604/19, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) 23.09.2019, nad društvom Opatovina projekt d.o.o., OIB: 75108231896.

## V.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja

daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina površine 184 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 77/184 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 107/184 dijela te da na

- A) - 77/184 dijela zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina površine 184 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-26366/2020 u zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o cesiji 31.05.2019, Ugovora o ustupu tražbine 15.11.2019, Potvrde 07.02.2020, uknjiženo ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-17716/12, u iznosu od 142.570.096,50 KN,, sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016. nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293.

- zabilježba ovrhe pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/13 od 27.09.2013. godine;

a da na:



**B)** -107/184 dijela zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina površine 184 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima ( sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. ( ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna,odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora,uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora,uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-26366/2020 u zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o cesiji 31.05.2019, Ugovora o ustupu tražbine 15.11.2019, Potvrde 07.02.2020, uknjiženo ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-17716/12, u iznosu od 142.570.096,50 KN,, sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,
- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine,
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-45720/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019. uloženo u zbirku isprava posl. br. Z-35604/19, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) 23.09.2019, nad društvom Opatovina projekt d.o.o., OIB: 75108231896.

**4. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:**

**SUGLASNOST**

**I.**

Trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost za provedbu u zemljišnoj knjizi Prijavnog lista RN-1814/11 k.o. Stenjevec (za zemljišnu knjigu k.o. Vrapče) i razvrgnuće suvlasničke zajednice kojim se od

- sadašnje **zk.č.br. 343/14** oranica Savska Opatovina, površine 821 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 10704 k.o. Vrapče
- sadašnje **zk.č.br. 343/2** oranica, Savska Opatovina, površine 1560 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4510 k.o. Vrapče
- sadašnje **zk.č.br. 344/1** oranica, Savska Opatovina, površine 460 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 222374 k.o. Vrapče
- sadašnje **zk.č.br. 345/1** oranica, Savska Opatovina, površine 5097 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 10791 k.o. Vrapče
- sadašnje **zk.č.br. 346/2** livada Savska Opatovina, površine 4625 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 222376 k.o. Vrapče
- sadašnje **zk.č.br. 346/1** livada Špica, površine 212 m<sup>2</sup>, sadašnje **zk.č.br. 346/3** livada Špica, površine 530 m<sup>2</sup> i sadašnje **zk.č.br. 346/4** livada Savska Opatovina, površine 68 m<sup>2</sup>, sve tri upisane u zk.ul. 1480 k.o. Vrapče

formiraju sljedeće nove zemljišnoknjižne čestice i razvrgava suvlasnička zajednica na način da se:

- nova **zk.č.br. 343/14** oranica Savska Opatovina, površine 310 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče uknjiži kao vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507
- nova **zk.č.br. 343/2** oranica, Savska Opatovina, površine 1441 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče uknjiži kao vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507
- nova **zk.č.br. 344/1** oranica, Savska Opatovina, površine 3572 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče uknjiži kao vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507
- nova **zk.č.br. 344/5** oranica Savska Opatovina, površine 31 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče uknjiži kao vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507
- nova **zk.č.br. 345/1** oranica Savska Opatovina, površine 2589 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče uknjiži kao vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507
- nova **zk.č.br. 346/2** livada Savska Opatovina, površine 4620 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče uknjiži kao vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507
- sadašnja **zk.č.br. 346/4** livada Savska Opatovina, površine 68 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče uknjiži kao vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507
- sadašnja **zk.č.br. 346/1** livada Špica, površine 212 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče uknjiži kao vlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293
- sadašnja **zk.č.br. 346/3** livada Špica, površine 530 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče uknjiži kao suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 u 388/530 dijela i društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293 u 142/530 dijela.

## II.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da

zajedno s provedbom prijavnog lista RN-1814/11 k.o. Stenjevec (za zemljišnu knjigu k.o. Vrapče) i razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 i to na:

- novoj zk.č.br. 343/14 oranica Savska Opatovina, površine 310 m<sup>2</sup>, upisanoj u k.o. Vrapče

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

- 1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-57322/2019 da je sporedni uložak zk.ul. 222399 k.o. Vrapče, zabilježbom glavnog uloška pod br. Z-46731/2019 GLAVNI ULOŽAK, (zalog Z-22507/08.) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao - GLAVNI ULOŽAK, te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222411 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. pod brojem Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa: Z-22507/2008 u zk. ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2914/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK

INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-57322/2019 da je sporedni uložak zk.ul. 222399 k.o. Vrapče, zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul. 222411 k.o. Vrapče te zabilježbom br. Z-19835/10 je glavna hipoteka upisana u zkul. 4309 k.o. Vrapče, dok su sporedni ulošci: 2595, 4977, 10791, 2469, 4991, 5013, 4265,, 4527 sve k.o. Vrapče, 1994 k.o. Trnje, etaže:20,21 i 27, zkul. br. 1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 k.o. Stupnik,

te je pod br. Z-3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra od 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere od 07.12.2017., izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika od 11.12.2017., ugovora o ustupu-prijenosu tražbine od 14.12.2017., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-57322/2019 da je sporedni uložak zk.ul. 222399 k.o. Vrapče, zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul. 222411 k.o. Vrapče te zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, REPUBLIKA AUSTRIJA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPE-

ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-57322/2019 da je sporedni uložak zk.ul. 222399 k.o. Vrapče, zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222411 k.o. Vrapče te zabilježbom da je glavni uložak zkul. 4309 iste k.o.,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018., povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017.g., specijalne punomoći od 07.12.2017.g., ugovora ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-57322/2019 da je sporedni uložak zk.ul. 222399 k.o. Vrapče, zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222411 k.o. Vrapče te zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa) i ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka iz registra tvrtki od 12.02.2009., u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-57322/2019 da je sporedni uložak zk.ul. 222399 k.o. Vrapče, zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222411 k.o Vrapče te zabilježbom da je glavni uložak zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirici isprava pod br.Z-6191/10) za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-57322/2019 da je sporedni uložak zk.ul. 222399 k.o. Vrapče, zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222411 k.o Vrapče te zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče, a sporedni ulošci z.k.ul.br. 10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-57322/2019 da je sporedni uložak zk.ul. 222399 k.o. Vrapče, zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222411 k.o Vrapče te zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,



za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaioamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-57322/2019 da je sporedni uložak zk.ul. 222399 k.o. Vrapče, zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222411 k.o Vrapče te zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. preneseno u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 10) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19890/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-2913/2010, Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010. sa prijevodom ovjere ovlaštenog sudskog vještaka od 08. ožujka 2010. i Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) u iznosu od 2.600.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme

zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-57322/2019 da je sporedni uložak zk.ul. 222399 k.o. Vrapče, zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222411 k.o Vrapče te zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 11) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19898/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. godine solemniziran pod brojem OV-2915/2010 dana 10. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. godine (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. godine (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 03. ožujka 2010. godine, u iznosu od 4.800.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-57322/2019 da je sporedni uložak zk.ul. 222399 k.o. Vrapče, zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222411 k.o Vrapče te zabilježbom pod br. Z-19898/10 da je z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče određen kao glavni uložak,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

12) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19905/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. solemniziran pod brojem OV-2911/10 dana 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 03. ožujka 2010, u iznosu od 1.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-57322/2019 da je sporedni uložak zk.ul. 222399 k.o. Vrapče, zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222411 k.o Vrapče te zabilježbom da je z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče određen kao glavni uložak,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod br. **Z-29466/2020** na temelju prijedloga za upis od 03.07.2020. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19), koja zabilježba gubi učinak dana 23.07.2021. god.

### III.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s provedbom prijavnog lista RN-1814/11 k.o. Stenjevec (za zemljišnu knjigu k.o. Vrapče) i razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 i to na:

- novoj zk.č.br. 343/2 oranica, Savska Opatovina, površine 1441 m2, upisanoj u k.o. Vrapče

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

- 1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 GLAVNI ULOŽAK, (zalog Z-22507/08.) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao - GLAVNI ULOŽAK te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222410 k.o Vrapče

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod brojem Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa: Z-22507/2008 u zk. ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2914/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom Z-19835/10 je glavna hipoteka upisana u zkul. 4309 k.o. Vrapče, te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222410 k.o Vrapče,

te je pod br. Z-3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra od 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere od 07.12.2017., izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika od 11.12.2017., ugovora o ustupu-prijenosu tražbine od 14.12.2017., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče, te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222410 k.o Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, REPUBLIKA AUSTRIJA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPE-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB:

90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom je glavni uložak zkul. 4309 iste k.o., te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222410 k.o Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018., povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Kalgenfurt od 11.12.2017.g., specijalne punomoći od 07.12.2017.g., ugovora ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirilmilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče, te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222410 k.o Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa) i ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvotka

iz registra tvrtki od 12.02.2009., u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul. 4309 ko Vrapče, te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222410 k.o Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče, a sporedni ulošci z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730, te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222410 k.o Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g. , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidjestotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče, te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222410 k.o Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosamstotisuća eura)



uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče, te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222410 k.o Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 10) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19890/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-2913/2010, Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010. sa prijevodom ovjere ovlaštenog sudskog vještaka od 08. ožujka 2010. i Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) u iznosu od 2.600.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče, te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222410 k.o Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

11) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19898/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. godine solemniziran pod brojem OV-2915/2010 dana 10. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. godine (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. godine (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 03. ožujka 2010. godine, u iznosu od 4.800.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19898/10 da je z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče određen kao glavni uložak, te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222410 k.o Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

12) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19905/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. solemniziran pod brojem OV-2911/10 dana 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 03. ožujka 2010, u iznosu od 1.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom da je z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče određen kao glavni uložak, te zabilježbom pod brojem Z-155/2020 da je sporedni uložak, zk.ul 222410 k.o Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine uknjiženo ustupanje založnog prava sa

dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod br. **Z-29466/2020** na temelju prijedloga za upis od 03.07.2020. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19), koja zabilježba gubi učinak dana 23.07.2021. god.

#### IV.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s provedbom prijavnog lista RN-1814/11 k.o. Stenjevec (za zemljišnu knjigu k.o. Vrapče) i razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 i to na:

novoj zk.č.br. 344/1 oranica, Savska Opatovina, površine 3572 m<sup>2</sup>, upisanoj u k.o. Vrapče

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

- 1) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-54560/2019 s prvenstvenim redom upisa Z-22507/2008 da je glavni uložak zk.ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod brojem Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa: Z-22507/2008 u zk. ul. 4309 ko Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg

vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

- 2) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist:, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa Z-19835/10 da je glavna hipoteka upisana u zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod brojem Z-3519/2018 u zk. ul. 4309 ko Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

- 3) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. preneseno u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, REPUBLIKA AUSTRIJA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPE-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 4) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa Z-19860/2010 da je glavni uložak zkul. 4309 iste k.o.,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018., povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Kagenfurt od 11.12.2017.g., specijalne punomoći od 07.12.2017.g., ugovora ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 5) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-5466/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 6) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa) i ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka iz registra tvrtki od 12.02.2009., u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19874/10 da je glavni uložak zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 7) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa

ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-26160/10 da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče, a sporedni ulošci z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 8) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 9) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 10) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19898/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. godine solemniziran pod brojem OV-2915/2010 dana 10. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. godine (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. godine (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 03. ožujka 2010. godine, u iznosu od 4.800.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi



koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19898/10 da je z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče određen kao glavni uložak,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 11) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19905/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. solemniziran pod brojem OV-2911/10 dana 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 03. ožujka 2010, u iznosu od 1.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19905/10 da je z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče određen kao glavni uložak,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod br. **Z-29466/2020** na temelju prijedloga za upis od 03.07.2020. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19), koja zabilježba gubi učinak dana 23.07.2021. god.

## V.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s provedbom prijavnog lista RN-1814/11 k.o. Stenjevec (za zemljišnu knjigu k.o. Vrapče) i razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 i to na:

- novoj zk.č.br. 344/5 oranica Savska Opatovina, površine 31 m<sup>2</sup>, upisanoj u k.o. Vrapče

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

- 1) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-54560/2019 s prvenstvenim redom upisa Z-22507/2008 da je glavni uložak zk.ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod brojem Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa: Z-22507/2008 u zk. ul. 4309 ko Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

- 2) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od

10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist:, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa Z-19835/10 da je glavna hipoteka upisana u zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod brojem Z-3519/2018 u zk. ul. 4309 ko Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

- 3) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. preneseno u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, REPUBLIKA AUSTRIJA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPE-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 4) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa Z-19860/2010 da je glavni uložak zkul. 4309 iste k.o.,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018., povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017.g., specijalne punomoći od 07.12.2017.g., ugovora ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 5) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. pravo zalogu u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirijunadvestidesetisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-5466/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK

INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 6) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa) i ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka iz registra tvrtki od 12.02.2009., u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19874/10 da je da je glavni uložak zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 7) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-26160/10 da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče, a sporedni ulošci z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850,

5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 8) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 9) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosahtotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 10) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19898/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. godine solemniziran pod brojem OV-2915/2010 dana 10. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. godine (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. godine (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 03. ožujka 2010. godine, u iznosu od 4.800.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19898/10 da je z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče određen kao glavni uložak,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 11) založno pravo uknjiženo pod brojem **Z-39779/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19905/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. solemniziran pod brojem OV-2911/10 dana 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 03. ožujka 2010, u iznosu od 1.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom brojem Z-39779/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19905/10 da je z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče određen kao glavni uložak,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod br. **Z-29466/2020** na temelju prijedloga za upis od 03.07.2020. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19), koja zabilježba gubi učinak dana 23.07.2021. god.

## VI.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s provedbom prijavnog lista RN-1814/11 k.o. Stenjevec (za zemljišnu knjigu k.o.



Vrapče) i razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 i to na:

- novoj zk.č.br. 345/1 oranica Savska Opatovina, površine 2589 m<sup>2</sup>, upisanoj u k.o. Vrapče,

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

- 1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-1733/2020** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovisnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 GLAVNI ULOŽAK, (zalag Z-22507/08.) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao - GLAVNI ULOŽAK,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod brojem Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa: Z-22507/2008 u zk. ul. 4309 ko Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-1733/2020** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2914/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB:

90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom Z-19835/10 je glavna hipoteka upisana u zkul. 4309 k.o. Vrapče, dok su sporedni ulošci: 2595, 4977, 10704, 2469, 4991, 5013, 4265,, 4527 sve k.o. Vrapče, 1994 k.o. Trnje, etaže:20,21 i 27, zkul. br. 1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 k.o. Stupnik,

te je pod br. Z-3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra od 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere od 07.12.2017., izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika od 11.12.2017., ugovora o ustupu-prijenosu tražbine od 14.12.2017., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-1733/2020** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, REPUBLIKA AUSTRIJA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPE-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-1733/2020** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19860/10 je glavni uložak zkul. 4309 iste k.o.,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018., povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017.g., specijalne punomoći od 07.12.2017.g., ugovora ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-1733/2020** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. pravo zalogu u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK

INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-1733/2020** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa) i ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka iz registra tvrtki od 12.02.2009., u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19874/10 da je glavni uložak zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-1733/2020** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče, a sporedni ulošci z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480,

14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-1733/2020** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-1733/2020** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosaamtotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 10) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-1733/2020** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19890/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-2913/2010, Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010. sa prijevodom ovjere ovlaštenog sudskog vještaka od 08. ožujka 2010. i Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) u iznosu od 2.600.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19890/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem

Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 11) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-1733/2020** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19898/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. godine solemniziran pod brojem OV-2915/2010 dana 10. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. godine (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. godine (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010. godine, Specijalne punomoći od 03. ožujka 2010. godine, u iznosu od 4.800.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19898/10 da je z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče određen kao glavni uložak,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 12) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-1733/2020** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19905/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. solemniziran pod brojem OV-2911/10 dana 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), dvije Specijalne punomoći od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 03. ožujka 2010, u iznosu od 1.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19905/10 da je z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče određen kao glavni uložak,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod br. **Z-29466/2020** na temelju prijedloga za upis od 03.07.2020. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19), koja zabilježba gubi učinak dana 23.07.2021. god.

## VII.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s provedbom prijavnog lista RN-1814/11 k.o. Stenjevec (za zemljišnu knjigu k.o. Vrapče) i razvrgnućem suvlasničke zajednice, nova zk.č.br. 346/2 livada Savska Opatovina, površine 4620 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 222376 k.o. Vrapče bude upisana u zemljišnim knjigama u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, u cijelosti, te da na:

- novoj zk.č.br. 346/2 livada Savska Opatovina, površine 4620 m<sup>2</sup>, upisanoj u k.o. Vrapče,

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

- 1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-42100/2019** s prvenstvenim redom upisa **Z-21097/2009** upisano s prvenstvenim redom **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO



ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 GLAVNI ULOŽAK, (zalag Z-22507/08.) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao - GLAVNI ULOŽAK,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod brojem Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa: Z-22507/2008 u zk. ul. 4309 ko Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-42100/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19825/10** Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZK-a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-56066/2019 da je glavni uložak zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod brojem Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa: Z-22507/2008 u zk. ul. 4309 ko Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-42100/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19835/10** Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00

uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-42100/2019 s prvenstvenim redom upisa Z-19835/10 da je glavna hipoteka upisana u zkul. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod pod br. Z-42100/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem ugovora o ustupu-prijenosu tražbine od 14.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere od 07.12.2017., izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika od 11.12.2017., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-42100/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-42100/2019 s prvenstvenim redom upisa Z-19860/2010 da je glavni uložak zkul. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-42100/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem ugovora ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017., specijalne punomoći od 07.12.2017.g., povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Kalgenfurt od 11.12.2017.g., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-42100/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. pravo zalogu u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirijunadvestidesetisućpedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-42100/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-42100/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-42100/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-26160/10 da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče, a sporedni ulošci z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927,

7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-42100/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvestisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-42100/2019 s prvenstvenim redom upisa pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-42100/2019** s prvenstvenim redom upisa br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima

od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g uložnog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosaamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-42100/2019 s prvenstvenim redom upisa pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod br. **Z-29468/2020** na temelju prijedloga za upis od 07.07.2020. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19), koja zabilježba gubi učinak dana 09.07.2021. god.

## VIII.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s provedbom prijavnog lista RN-1814/11 k.o. Stenjevec (za zemljišnu knjigu k.o. Vrapče) i razvrgnućem suvlasničke zajednice, sadašnja zk.č.br. 346/4 livada Savska Opatovina, površine 68 m2, upisana u k.o. Vrapče bude upisana u zemljišnim knjigama u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, u cijelosti, te da na:

- zk.č.br. 346/4 livada Savska Opatovina, površine 68 m2, upisanoj u k.o. Vrapče,

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

- 1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uložka zk.ul. 222376 k.o. Vrapče, te zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 GLAVNI ULOŽAK, da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao - GLAVNI ULOŽAK,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod brojem Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa: Z-22507/2008 u zk. ul. 4309 ko Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZK-a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uložka zk.ul. 222376 k.o. Vrapče, te zabilježbom pod br. Z-56066/2019 da je glavni uložak zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod brojem Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa: Z-22507/2008 u zk. ul. 4309

k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je glavna hipoteka upisana u zkul. 4309 k.o. Vrapče i zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška zk.ul. 222376 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem ugovora o ustupu-prijenosu tražbine od 14.12.2017., izvatka iz sudskog registra od 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere od 07.12.2017., izvatka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika od 11.12.2017., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zkul. 4309 k.o. Vrapče i zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška zk.ul. 222376 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem ugovora ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017., specijalne punomoći od 07.12.2017.g., povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Kalgenfurt od 11.12.2017.g., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče i zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška zk.ul. 222376 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj



kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče, a sporedni ulošci z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730 i zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška z.k.ul. 222376 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče i zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška zk.ul. 222376 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiošamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče i zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška zk.ul. 222376 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod br. **Z-29468/2020** na temelju prijedloga za upis od 07.07.2020. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19), koja zabilježba gubi učinak dana 09.07.2021. god.

## IX.

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s provedbom prijavnog lista RN-1814/11 k.o. Stenjevec (za zemljišnu knjigu k.o. Vrapče) i razvrgnućem suvlasničke zajednice, sadašnja zk.č.br. 346/1 livada Špica, površine 212 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče bude upisana u zemljišnim knjigama u vlasništvu društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293, u cijelosti, te da na:

- zk.č.br. 346/1 livada Špica, površine 212 m<sup>2</sup>, upisanoj u k.o. Vrapče

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35984/14** na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe posl. br. Z-20850/14, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35984/14,

te je pod br. Z-26366/2020 uknjiženo ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o cesiji 31.05.2019, Ugovora o ustupu tražbine 15.11.2019, Potvrde 07.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-35984/14, u iznosu od 19.500.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016., nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293,

- zabilježba ovrhe upisana pod brojem **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

## **X.**

Također, trgovačko društvo FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s provedbom prijavnog lista RN-1814/11 k.o. Stenjevec (za zemljišnu knjigu k.o. Vrapče) i razvrgnućem suvlasničke zajednice, sadašnja zk.č.br. 346/3 livada Špica, površine 530 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Vrapče bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 u 388/530 dijela i društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293 u 142/530 dijela te da na:

**A)**- 388/530 dijela zk.č.br. 346/3 livada Špica, površine 530 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507

*ostanu upisana sljedeća založna prava:*

- 1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uložka zk.ul. 222376 k.o. Vrapče,

te zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 GLAVNI ULOŽAK, da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao - GLAVNI ULOŽAK,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod brojem Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa: Z-22507/2008 u zk. ul. 4309 ko Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB:

90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZK-a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška zk.ul. 222376 k.o. Vrapče te zabilježbom pod br. Z-56066/2019 da je glavni uložak zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. pod brojem Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa: Z-22507/2008 u zk. ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je glavna hipoteka upisana u zkul. 4309 k.o. Vrapče i zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška zk.ul. 222376 k.o. Vrapče,

te je pod pod br. Z-3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem ugovora o ustupu-prijenosu tražbine od 14.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere od 07.12.2017., izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika od 11.12.2017., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventulanu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zkul. 4309 k.o. Vrapče i zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška zk.ul. 222376 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem ugovora ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017., specijalne punomoći od 07.12.2017.g., povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Kalgenfurt od 11.12.2017.g., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100

euru) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 4309 ko Vrapče i zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška zk.ul. 222376 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče, a sporedni ulošci z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730 i zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška zk.ul. 222376 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g. , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče i zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška zk.ul. 222376 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosamstotisućaeura)



uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče i zabilježbom pod br. Z-42100/2019 sporednog uloška zk.ul. 222376 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

*te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod br. **Z-29468/2020** na temelju prijedloga za upis od 07.07.2020. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19), koja zabilježba gubi učinak dana 09.07.2021. god.

a da na:

**B)** - 142/530 dijela zk.č.br. 346/3 livada Špica, površine 530 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293

*ostane upisano sljedeće založno pravo:*

založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35984/14** na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe posl. br. Z-20850/14, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35984/14,

te je pod br. Z-26366/2020 uknjiženo ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o cesiji 31.05.2019, Ugovora o ustupu tražbine 15.11.2019, Potvrde 07.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-35984/14, u iznosu od 19.500.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE,

*te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:*

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016., nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293,

- zabilježba ovrhe upisana pod brojem **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

U Zagrebu, 29.listopada 2020.

*Stečajni upravitelj RIDUS USLUGE jdoo u stečaju*  
*- Zdravko Krznar dipl.ing*  
*Sv duh 123, 10000 Zagreb*  
*(m: 099/2139949)*  
*(e-mail: [zdravkok13@gmail.com](mailto:zdravkok13@gmail.com))*

*Potpis:*